



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA
CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - CEP 13820-000 - Fone/Fax. (19) 3867-9738

ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO DA
PROPOSTA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Ata da Audiência Pública realizada no dia 04 de novembro de 2021, das 18:30hs às 21:50hs, na Escola Municipal Coronel Amâncio Bueno, localizada na Rua Bahia, nº 140, Jardim São João, no Município de Jaguariúna – SP, onde o Secretário de Planejamento Rômulo Augusto Arsufi Vigatto e a equipe técnica presente composta pelo Arquiteto Urbanista Caio Duarte Baccarelli de Campos Souza, Diretor de Urbanismo Engenheiro Civil Carlos Eduardo Mathiuzzo e a Arquiteta e Urbanista Isabela Toledo Catão apresentaram a proposta de revisão do Plano Diretor do Município para discussão com a população interessada, convocada através do edital disponível às folhas 152 da Imprensa Oficial do município de Jaguariúna, edição nº 813, de vinte e sete de outubro de 2021, para discussão com a população, bem como pelas redes sociais oficiais da página da prefeitura, junto ao Facebook e Instagram, jornal de circulação local e convites expedidos pela Secretaria de Planejamento Urbano. Estiveram presentes 14 (catorze) pessoas cuja lista segue em anexo. Dando início aos trabalhos, o Secretário Rômulo Augusto Arsufi Vigatto cumprimentou as autoridades presentes, agradeceu o espaço cedido pela Secretaria Municipal de Educação e iniciou a apresentação da proposta de Revisão do Plano Diretor de Jaguariúna; falou da última revisão do plano diretor ocorrida em 2012; tratou de sua conexão com os demais planos municipais; falou que posteriormente será revista a lei de parcelamento, uso e ocupação de solo; discorreu sobre a separação desses projetos de lei para que as mesmas sejam complementares; explicou sobre a manutenção do mapa do sistema viário existente apesar da existência do plano de mobilidade urbana e que, futuramente, esse mapa será modificado na revisão do plano de mobilidade urbana pela Secretaria de Mobilidade Urbana; explicou que o projeto de lei de revisão do plano diretor e suas proposições sofrerão adequações decorrentes das discussões com a população nas audiências públicas que estão sendo realizadas; explicou que, posteriormente, a Câmara Municipal de Jaguariúna também deve realizar audiências públicas; Em seguida, transferiu a palavra ao Arquiteto Urbanista Caio, que, primeiramente, deu noções de orientação espacial para melhor entendimento do assunto tratado; dando uma ideia da dimensão de um quilometro quadrado; discorreu sobre o plano diretor como instrumento de desenvolvimento urbano; tratou dos eixos de crescimento e fluxo de deslocamento; trouxe a definição de urbanização de infra estrutura, gleba e conurbação; realizou a apresentação do estudo técnico, comparando a nova proposta com o plano diretor atual vigente, apresentando as soluções e a proposta mais adequada do macro zoneamento a realidade atual, com considerável redução da área de expansão urbana existente no município. Aberta a palavra aos presentes, o primeiro a se manifestar foi JOÃO RINALDI SOBRINHO, comerciante, cidadão de Jaguariúna, que pergunta sobre a projeção da população para os próximos anos e discute a necessidade de revisão do plano em períodos menores de tempo; em seguida, JOSÉ ALAÉRCIO DE TOLEDO LIMA JUNIOR, médico, vereador, cidadão de Jaguariúna, manifesta sua preocupação com o adensamento excessivo e participa de todos os debates. Em seguida, PEDRO EDUARDO MARCHESINI, engenheiro mecânico e presidente da Associação dos

Daniel M...



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - CEP 13820-000 - Fone/Fax. (19) 3867-9738

Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Jaguariúna, cidadão de Jaguariúna, parabeniza a equipe pelo estudo de revisão do plano diretor com o uso da ferramenta do Google Earth; fala sobre a descentralização do plano de ações do município em diversos planos; ressalta a necessidade de um Conselho Municipal de Mobilidade Urbana; fala das dificuldades de mobilidade dos moradores do município, principalmente dos idosos e deficientes; fala de problemas de trânsito na rua maranhão; discorre sobre a necessidade do Estudo de Impacto de Vizinhança; necessidade de padronização de calçadas e passeios públicos; da necessidade de revisão do plano de mobilidade urbana. Em seguida, LUCAS TONINI, empresário e arquiteto, cidadão de Jaguariúna, também discorre sobre mobilidade, participa de discussão sobre a área central onde está sendo construído um hipermercado; discorre sobre a importância da lei de uso e ocupação de solo; da necessidade de planejamento viário; da importância de um anel viário interligando o bairro Roseira; discorre sobre corredores verdes; sistema viário; fala sobre a área destinada a nova rodoviária; incentivo a utilização de energia fotovoltaica; traz para discussão muito de sua vivência como arquiteto na conversa com todos os presentes, colaborando com os debates. Em seguida, ADEMIR GONÇALVES, comerciante, cidadão de Jaguariúna, fala de sua experiência de mais de 50 anos como comerciante na região central, fala sobre o problema de vagas de estacionamento da cidade; sugere que seja estudado o uso do estacionamento da Igreja Santa Maria por funcionários públicos. Em seguida, ANTONIO PINTO CATÃO, empresário, cidadão de Jaguariúna, pergunta sobre plano de pavimentação das áreas rurais; discorre sobre outras vias de acesso ligando ao Município de Santo Antonio de Posse. Em seguida, JOÃO RODRIGUES DOS SANTOS, presidente da Associação Comercial e Industrial de Jaguariúna, cidadão de Jaguariúna, discorre sobre o sistema de iluminação e fiação/cabeamento do centro da cidade, apontado diversos problemas, necessidade de melhora e padronização. Os debates se estenderam entre os presentes por aproximadamente trinta minutos. Ao final de todos os debates não houve oposição quanto a apresentação da proposta de revisão do plano diretor, ficando a Secretaria de Planejamento Urbano responsável em adequar o texto do projeto de lei para inserção das proposições realizadas nesta audiência pública. Em todas as manifestações dos presentes, o secretário Rômulo e o arquiteto Caio debateram tais assuntos mencionados acima e demonstraram a importância da audiência pública para a construção do projeto de lei do Plano Diretor em conjunto com a sociedade Jaguariunense, pois muitos pontos elencados durante os debates serão objetos de revisão da proposta ou inclusão nas proposições do Plano Diretor. Ao final, o secretário agradeceu a presença e participação de todos, inclusive lembrando e convidando para as audiências públicas que serão realizadas nesta semana. Nada mais tendo a tratar, o secretário de Planejamento Urbano declara a audiência pública encerrada. David Mendes de Araújo, que secretariou os trabalhos e lavrei a presente ata.

David Mendes de Araújo . Jaguariúna, quatro de novembro de 2.021.

Rômulo Augusto Arsuñ Vigatto
Presidente do Conselho do Plano Diretor

Telefone

Formação / Ocupação

Nome

Telefone	Formação / Ocupação	Nome
19.997023887	ENG. MECANICO/PRESIDENTE ARAAJ	PEDRO EDUARDO MARCHESINI
19.3867-35918	ARQUITETO URBANISTA	LUCAS EANIN TONINI

13-

14-